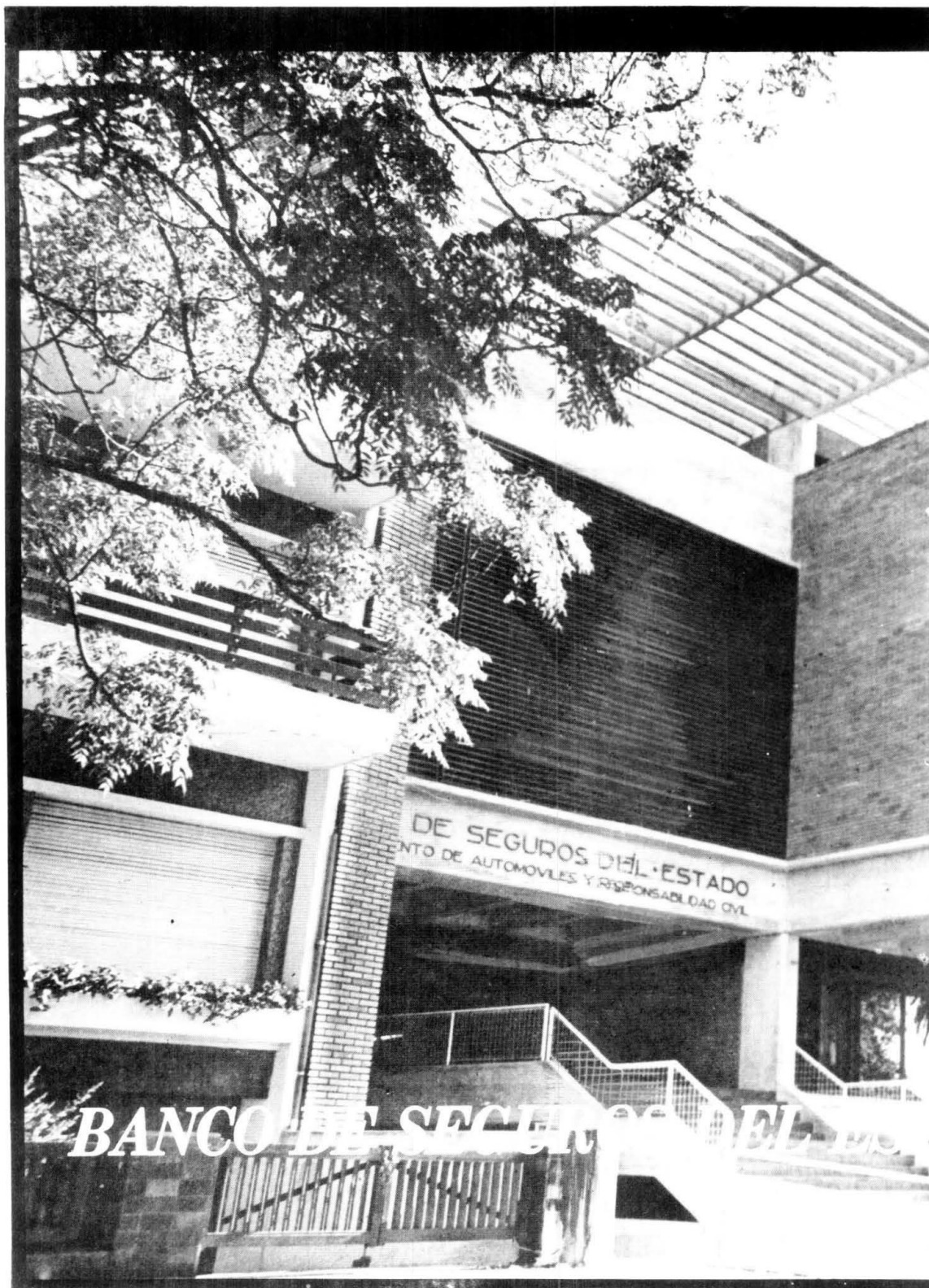




OBRAS

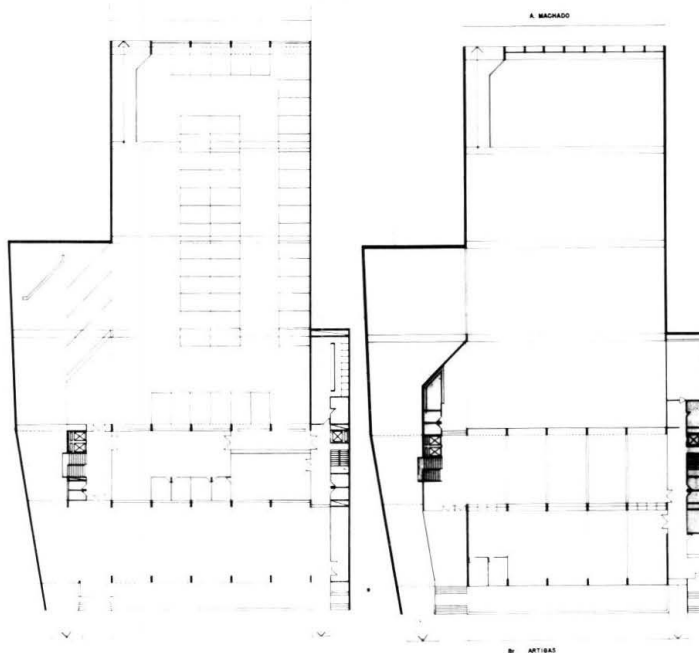
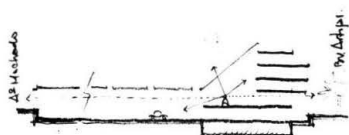


El edificio se estructura en base a una zona central de 30 mts. de ancho que contiene los principales espacios de uso (oficinas, hall de público, pista de vehículos, etc.) a cuyos lados se ubican los núcleos de circulación vertical y servicios.

Esta solución permitió la clasificación y concentración de los accesos y flujos circulatorios (peatonal y vehicular) de público y funcionarios evitando toda posible interferencia.

Espacialmente, el gran hall de público es el elemento estructurador básico, ya que por su conformación y ubicación relativa permite al usuario una percepción simultánea de todos los sectores del edificio.

Es también en gran medida el elemento caracterizador más importante del edificio, en el que se buscó aprovechar el permanente movimiento vehicular de la pista como espectáculo para el público.



Por otra parte, los grandes sectores transparentes de la cubierta, la utilización de materiales cerámicos en muros y pavimentos, y la provisión de árboles en este espacio tienden a "humanizar" la tradicional imagen de la "oficina pública". Otro tanto sucede con los espacios de trabajo a los cuales se vincula generosamente con el exterior vidriando uno de los lados mayores.

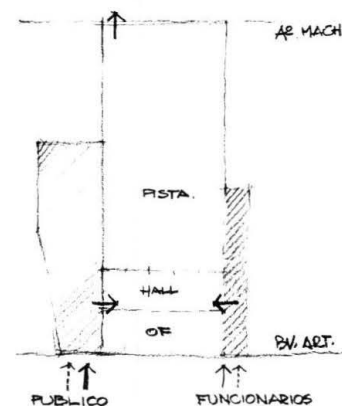
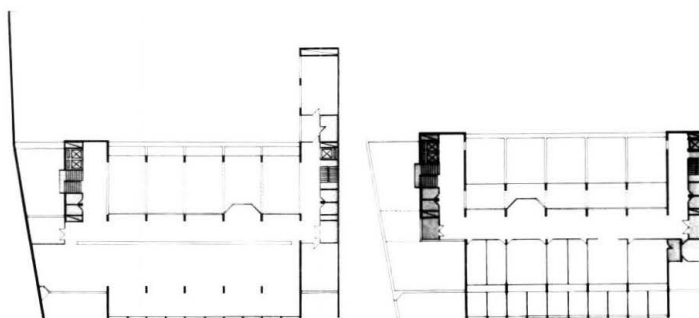
La solución estructural en base a casetonados de hormigón responde a la voluntad de reducir en lo posible la presencia de pilares en las plantas de oficinas ganando en flexibilidad de las mismas.

Este criterio se reafirma en el diseño de las instalaciones (eléctrica y computación) en forma de retícula, y de mostradores y elementos de señalización modulares.

Las mismas prioridades orientaron la definición de la cubierta de la pista y sus instalaciones (doble sistema de extracción de gases).

Como resumen podríamos decir que se contempló prioritariamente la compatibilización de un ambiente humanizado de trabajo con la necesidad de que con un costo inicial razonable el edificio estuviera en condiciones de afrontar una duración prolongada (con mínimo mantenimiento) y absorber sin violencia los cambios en los requerimientos funcionales que esa vida útil permite suponer.

Esto se refleja, como se dijo, en la solución estructural y de instalaciones, en la elección de materiales que no exigen mantenimiento (hormigón, ladrillo, gres vidriado, aluminio, etc.) y en la misma propuesta formal, con una volumetría de mediana altura y dominante horizontal, respetuosa de las características de su entorno y un lenguaje que, apostando a la mesura aspira a mantener su dignidad en el tiempo.

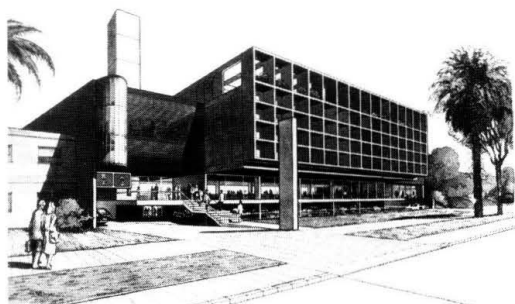
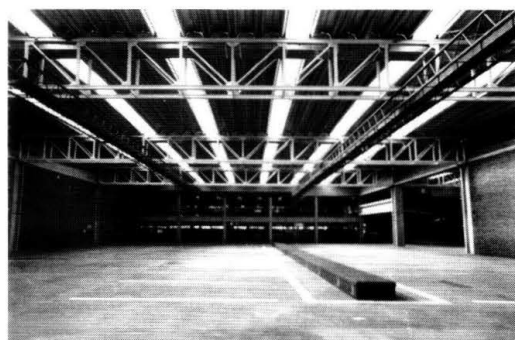


#### FICHA TÉCNICA

Arq. Rafael Lorente Mourelle  
Arq. Conrado Pintos  
Estructura:  
Ing. Edgardo Verzi  
Acond. Térmico:  
Ing. Mario Cabella  
Acond. Eléctrico:  
Ing. Fernando Wald  
Acond. Sanitario:  
Tec. Inst. Mayo Grumberg  
Acond. Natural:  
Arq. Roberto Musso  
Estudios de Suelos:  
Ing. Victor Stevenazi  
Supervisión Técnica:  
División Técnica de Arquitectura del Banco de Seguros del Estado  
Empresa Constructora:  
Ciapessoni - Falco S.A.  
Representante Técnico para la obra:  
Arq. Gonzalo Serrano



Vistas interiores del hall  
y estacionamiento



Perspectiva del concurso