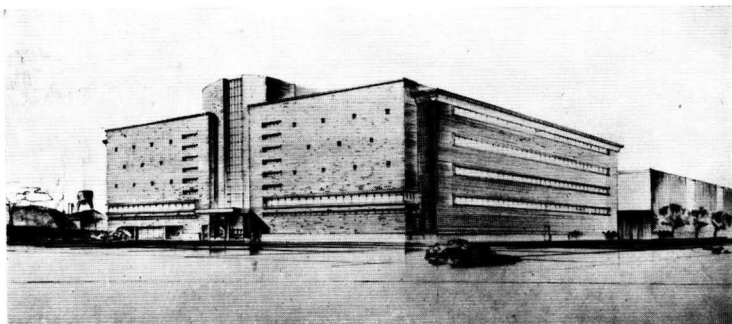


Almacenes generales de la U.T.E.



Arquitecto Proyectista Director:
MARIO MUCCINELLI

Ingeniero Calculista y Director de Obras de Cemento Armado:
MIGUEL J. CURBELO

Ubicación: Manzana comprendida entre las calles General Aguilar,
Paraguay, General Luna y Jujuy.

Superficie edificada: m² 8360

La Administración General de las Usinas Eléctricas y los Teléfonos del Estado, tiene lógicamente que mantener un apreciable stock de materiales dado la cantidad y complejidad de los servicios a su cargo.

Actualmente, enorme cantidad de material muy valioso se encuentra almacenado en locales inapropiados, que pertenecieron a las antiguas caballerizas de los Ferrocarriles y Tranvías del Estado. Como es de suponer, en condiciones tan precarias son sensibles las pérdidas por averías, con el agregado de que la insuficiente capacidad obliga a almacenar en malas condiciones, y muchos materiales y equipos deben permanecer al aire libre en las playas de depósito, y en pequeños locales diseminados en la ciudad.

Frente a tal estado de cosas, y teniendo presente el nuevo concepto de centralización de los servicios generales que anima al actual Directorio de la Institución, se ordenó la formulación del proyecto para un edificio para "Almacenes", que reunirá las siguientes características:

PLANTA BAJA: *Entrada principal sobre General Aguilar a la calle de circulación interna para maniobra, carga y descarga, que atraviesa por el centro el edificio con su altura total y sale por la calle opuesta. Sobre esta calle se sitúan los andenes de carga, los controles, balanceros, las rampas para las pequeñas cargas que se traen desde los talleres vecinos de la misma Administración y las espigas diagonales para el atraque de vehículos.*

Esta calle tendrá un ancho de 18 metros entre paredes de depósitos, y en su parte alta a 24 metros del piso correrá una grúa pórtico apta para 20 toneladas, que efectuará el transporte de cargas entre la calle y los puentes de descarga que la atraviesan en las cabeceras, y en la parte media.

Se instalarán además para el servicio de cargas entre la calle y los balcones longitudinales, dos polipastos para una tonelada y media.

El transporte vertical estará también servido por dos montacargas amplios con capacidad de 2000 kgs. cada uno y dos amplias escaleras centralizadas.

Para la circulación vertical del personal, se utilizarán estas mismas escaleras, y el Jefe dispondrá de un ascensor personal que recorre todas las plantas, pasando por el entrepiso de oficinas.

Este ascensor será también utilizado por el público de proveedores entre planta baja y entrepiso de oficinas, que dispondrá además de una escalera independiente a las oficinas con acceso directo desde la vía pública, sin pasar por los lugares de trabajo.

Se instalarán también dos elevadores hidráulicos para elevar cargas muy pesadas del nivel de calle, o de las zorras al nivel del andén de planta baja, que está situado a 1m.00 de altura promedio sobre la calle.

La planta baja está dividida en seis sectores por mamparas y puertas contra fuego, lo mismo que las demás plantas sucesivas.

En planta baja y a nivel de calle un sector está destinado al depósito de cal, piedra y arena, así como también a la preparación de morteros.

Sobre el andén de la calle interior se instalarán los surtidores de nafta, querosene, gasoil y aguarrás.

Se hallan instaladas también en planta baja la entrada y salida de personal, con los relojes que se firman una vez que el obrero entra o sale de la planta de trabajo, independientemente del tiempo que se utiliza durante la permanencia en vestuarios, baños y servicios.

A la salida del personal se instalará una oficina de contralor, donde en forma irregular y sorpresiva determinada por un aparato automático, se hará pasar al personal a una sala de espera y luego a la revisión. Inmediato a la entrada se encuentran los vestuarios y baños generales además en cada piso habrá dos grupos de servicios higiénicos.

La planta baja tiene una altura libre entre nivel de andén y cielo raso de 6m.50, pues en ella las estibas serán de gran altura en razón de la carga ilimitada.

PISOS 1.º, 2.º y 3.º: La distribución es similar a la planta baja, y serán respectivamente para sobrecargas de 3000 kgs., 1000 kgs. y 1000 kgs. por m². Cada entepiso tiene 4m.50 de altura libre.

AZOTEA: Apta para sobrecargas de 500 kgs., está prevista para ampliar el edificio con un piso completo en el futuro.

Se dispondrán en ella cobertizos para bidones vacíos, plataformas para la quema de material de descarte, y de los cables viejos que se desnudan para utilizar el metal.

También están situados en la azotea la sala de filtraje de aire y los ventiladores de circulación forzada, así como los tanques de agua contra incendio y los de presión para el servicio.

ENTREPISO OFICINAS: Sobre la fachada principal y a 6m.00 sobre el nivel de la calle, se instalará el entepiso para oficinas, que contiene: despacho de Jefe, 2.º Jefe y Secretario, con visibilidad sobre toda la zona de trabajo por un puente de comando, despacho para público, oficinas para auxiliares, dibujantes, centralita telefónica, despacho útiles de escritorio, y entrega y prueba de uniformes.

GENERALIDADES: En el primer piso y en forma centralizada, se ha dispuesto la capatacía de contralor, embalaje y expedición.

La fachada será de doble muro arriostrado con trabas metalizadas y el ladrillo de dimensiones especiales se dejará aparente.

La altura general del edificio será de 25 metros y la calle central interior tendrá una altura libre de 32 metros.

En general, todo el movimiento de cargas se desarrollará en la calle central y en las calles perpendiculares a ella que corren entre las estibas de los sectores. El área total útil del edificio será de m² 27000.

ESTRUCTURA: Pilares cada 6m.30 y 6m.23 con sección aproximada de 0.80 x 0.80 en planta baja, donde las cargas son del orden de 400 toneladas.

Los pilares se fundarán sobre pilotes "Franki" de un tipo que se usará por primera vez en el país.

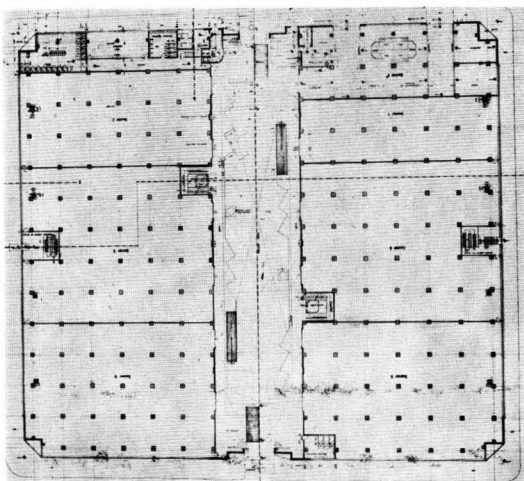
Las vigas de los entepisos correrán en un solo sentido perpendiculares a las ventanas para facilitar la iluminación. Los entepisos, que serán aptos para las extraordinarias cargas ya mencionadas, serán hechas con moldes huecos de yeso; la losa hueca del primer piso tendrá un espesor de 52 cms. y las demás de 32 cms.

La calle central será cubierta con un pórtico de hormigón armado de tres articulaciones.

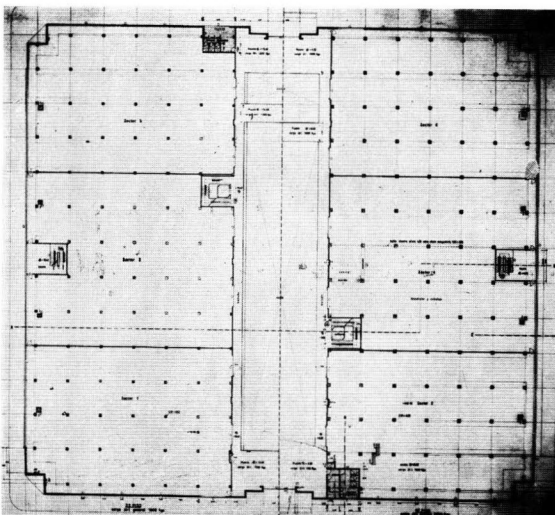
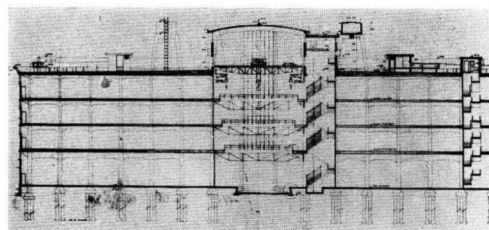
VENTILACION: En razón de la conveniencia de proteger contra polvo y hollín algunos materiales delicados, como ser: contadores eléctricos, u otros susceptibles de resquebrajamiento, las ventanas serán fijas y sólo proveerán iluminación; la ventilación será forzada de aire filtrado, con un cambio lento de una vez el volumen de aire por hora. Esta circulación será controlada del tablero central y podrá suspenderse en caso de incendio.

El aire llegará a los diversos sectores por el lado opuesto a los portones contra fuego que dan a la calle interior, saliendo por éstos el ambiente externo luego de recorrer los sectores de almacenamiento. Será controlado por celosías móviles.

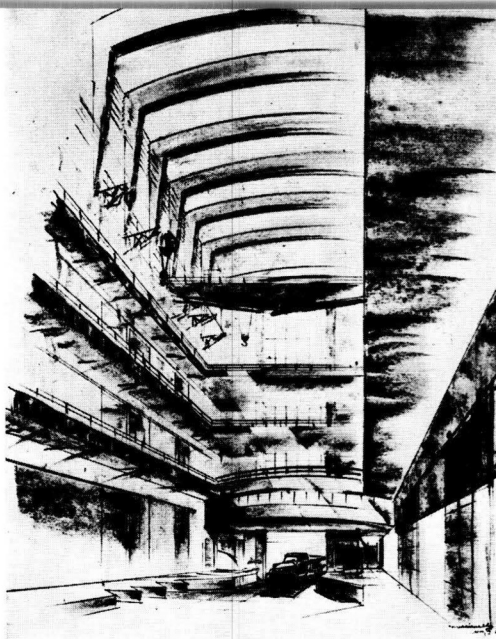
INSTALACION ELECTRICA: Ha sido calculado por el Ingeniero Jacobo Mendi-teguy, de la Sección Instalaciones Interiores.



Planta Principal nivel 1m.50



Derecha Planta 1.º piso
Izquierda Planta 2.º piso



Perspectiva interior

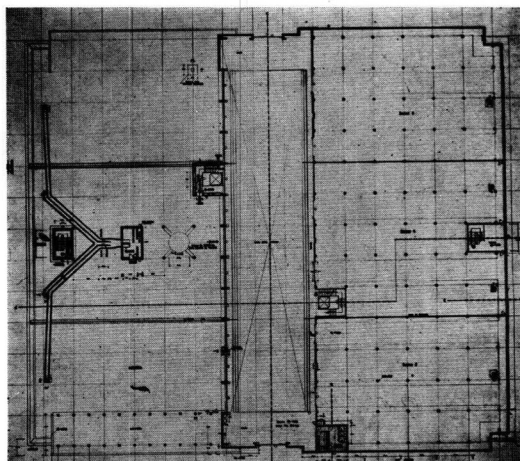
Próxima a la entrada se instalará una sub-estación de transformación e interruptores automáticos. El recorrido vertical de las líneas se hará en ductos inspeccionables, y habrá tableros de comando y fusibles próximos a los portones de cada sector.

PRECAUCIONES CONTRA INCENDIO: Además de los sectores y puertas contra fuego, se han dispuesto dos escaleras laterales cuyas puertas tendrán llave sellada, para su utilización por la cuadrilla interna de vigilancia de fuego y por el Cuerpo de Bomberos de la Capital.

Se colocarán a lo largo de la calle principal y en todos los pisos y sectores, hidrantes que se alimentarán directamente de la línea de bombeo de la Compañía de Aguas Corrientes, y en caso de falta de presión, de dos tanques alimentadores de 20.000 litros cada uno, ubicados en la azotea provistos de válvulas de retención.

INSTALACION SANITARIA: Como la zona circundante es inundable, se han tomado precauciones especiales para evitar desbordes en las cámaras y cuando el desagüe fuera imposible, la inundación no alcanzará a los niveles de estiba. En esta instalación ha colaborado el técnico, señor Miguel Baragiola.

PROYECTO Y DIRECCION DE LAS OBRAS: El proyecto ha sido realizado por la Sección Estudios y Construcciones que dirige el Ingeniero don Pedro Ponsetti; esta misma Sección tendrá a su cargo las obras que se harán por Administración, excepto la cimentación.



Derecha Planta 3.^{er} piso
nivel 18,28
Izquierda
Azotea nivel 23,10