

EDIFICIO "ANCAP"

OFICINA TÉCNICA

Arq. RAFAEL LORENTE

El edificio que la A.N.C.A.P. construirá en el terreno limitado por la Avenida Agraciada y calles Paysandú, Paraguay y Cerro Largo, de un área aproximada de 1.900 metros cuadrados, constará de 11 plantas, de las cuales 2 corresponden a los subsuelos; planta baja o principal con acceso por la esquina formada por la Avenida Agraciada y Paraguay y 8 plantas altas, la última destinada al Club A.N.C.A.P. y las dos anteriores a ésta, a ampliaciones futuras.

Los locales se han distribuido en la siguiente forma:

2.º SUBSUELO: Talleres, Máquinas, Archivo Muerto, Garage para autos de la Administración y del personal.

1er. SUBSUELO: Oficina del Control del Personal, Agentes Marítimos, Policía Fiscal, Central Telefónica, Tesoro y el Departamento de Compras.

PLANTA BAJA: Parte del Departamento de Ventas, Tesorería, Habitación, etc.

1er. PISO: Oficinas de Ventas y División Administrativa.

2.º PISO: Contaduría.

3er. PISO: Gerencia, Jurídica, Propaganda, etc.

4.º PISO: Departamento Técnico, Inspector y Oficinas de Gerencia.

5.º PISO: Dirección.

6.º PISO: Ampliación.

7.º PISO: "

8.º PISO: Club.

ACCESOS Y CIRCULACIONES

La entrada principal del público, circulación y halls de distribución del mismo, han sido resueltos en la esquina formada por la Avenida Agraciada y Paraguay.

La ubicación, orientación, desnivel natural y forma del terreno imponen la solución adoptada, puesto que la parte más aguda del mismo está orientada hacia el centro de la ciudad, en el cruce de tres arterias importantes, y en la zona de nivel más alto.

El espacio destinado a esas circulaciones, dada la forma del terreno, sería difícilmente utilizable para oficinas. En cambio, mediante la ubicación adoptada, los locales de trabajo se han podido ubicar en un espacio más amplio y regular.

CIRCULACIONES DE EMPLEADOS

Los empleados tienen su acceso por la calle Paraguay al 1er. Subsuelo y desde allí mediante las circulaciones verticales, a las distintas plantas de oficinas. Estas circulaciones y las del público, se han tratado independientemente.

DISTRIBUCION DE OFICINAS

Por razones de mejor iluminación, todos los locales de oficinas se han dispuesto sobre las fachadas dejando espacios centrales que forman tres grandes halls y un pozo de aire y luz, ubicados aproximadamente a continuación uno del otro.

El hall principal abarca tres pisos y a él dan los mostradores de público y Cajas de Tesorería ubicados en planta baja. A continuación y separado de éste por el piso destinado a la planta de Gerencia, existe otro hall de doble altura. Sobre éste se encuentra el del Directorio, el que recibe luz del pozo de aire a través de un gran plafond.

En el último piso se ha previsto un salón comedor que puede ser utilizado por el personal. Además se proyecta destinar parte de este piso para reuniones, conferencias, etc.

ESTRUCTURA Y REVESTIMIENTO

Una de las principales directivas tenidas en cuenta al estudiar el proyecto ha sido la de conseguir una solución constructiva simple, mediante una lógica distribución de los distintos elementos.

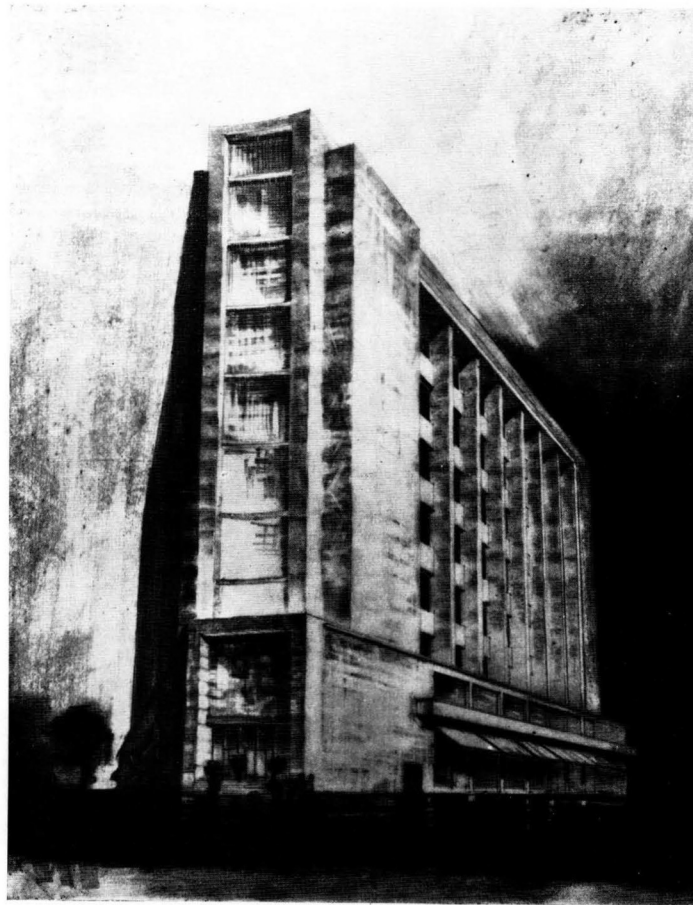
Siguiendo un criterio económico se han eliminado en general todos los revestimientos y terminaciones costosas.

FACHADAS

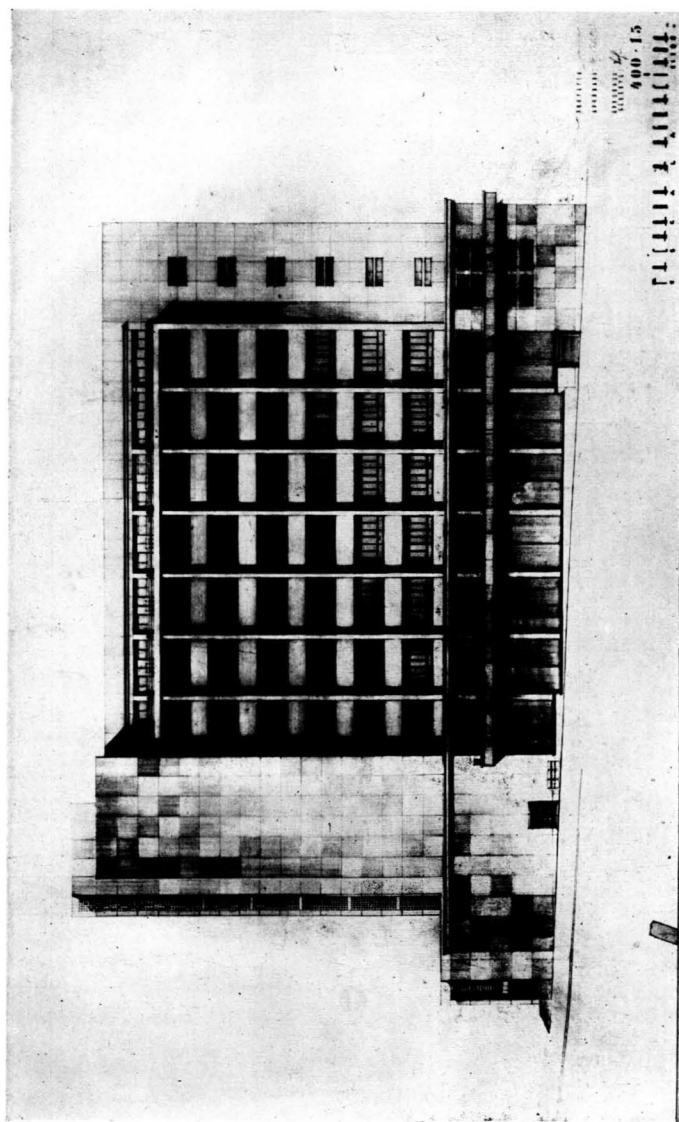
Las fachadas principales se han estudiado acusando en las mismas los elementos constructivos verticales.

Por medio de un revestimiento especial esos elementos y el basamento general del edificio se destacarán del conjunto.

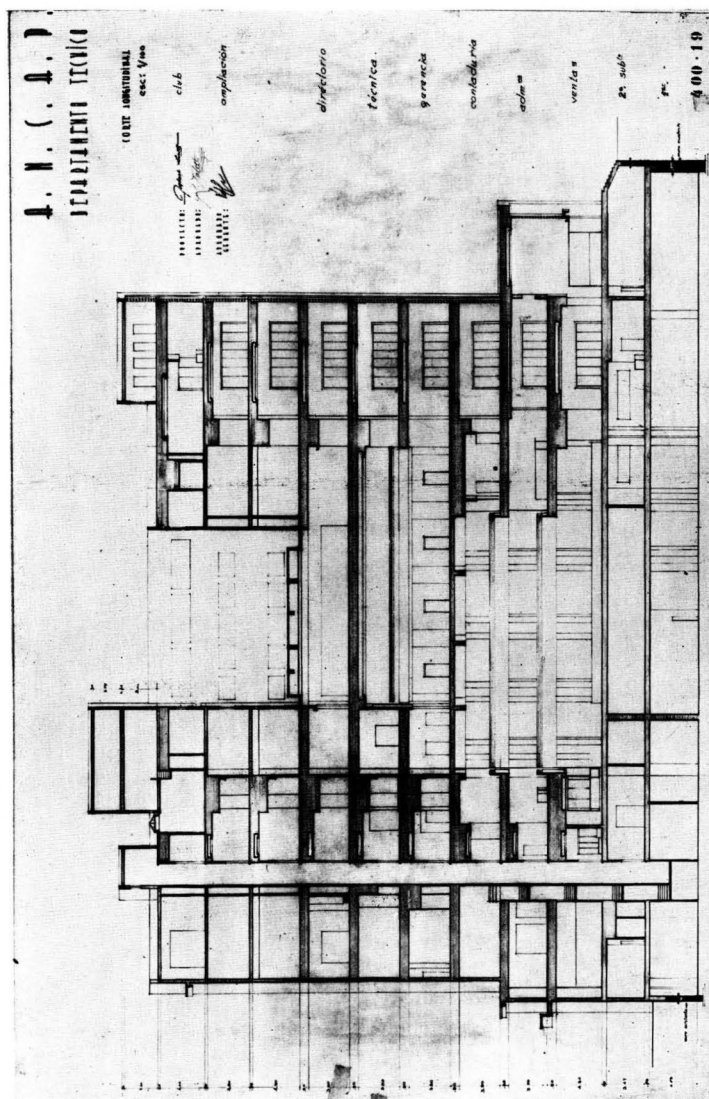
En general, se ha tratado de darles el carácter que un edificio de esta naturaleza debe tener para sus funciones.



PERSPECTIVA



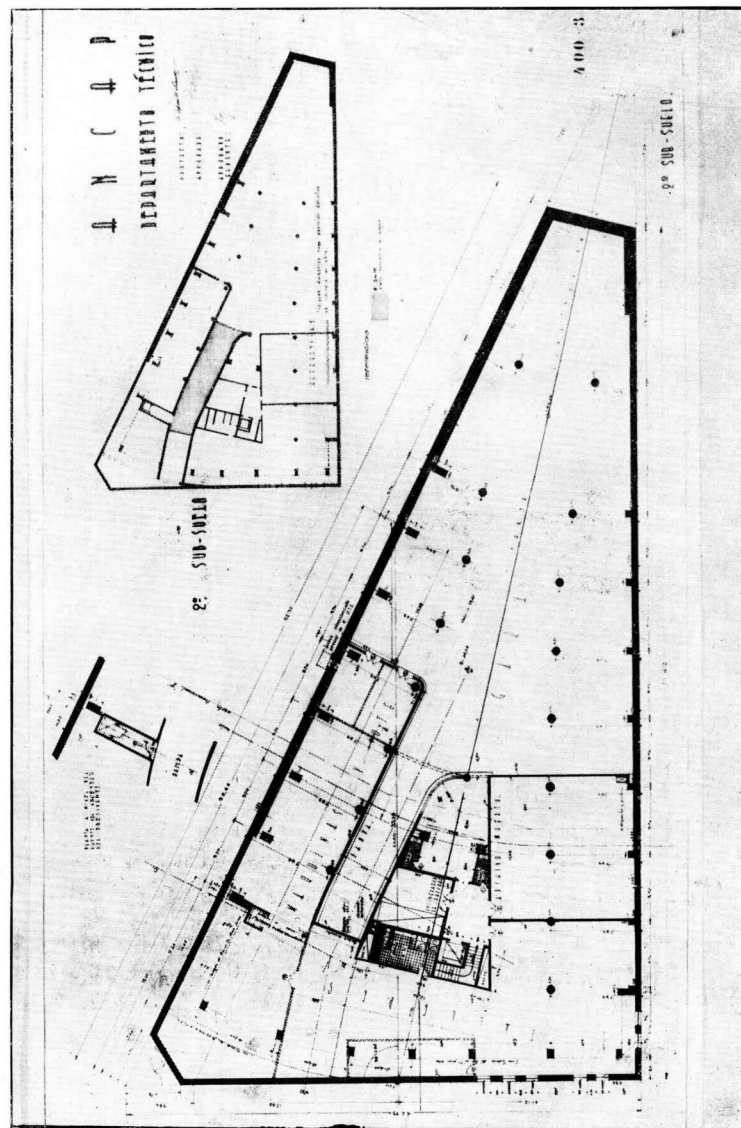
ARQUITECTURA-14

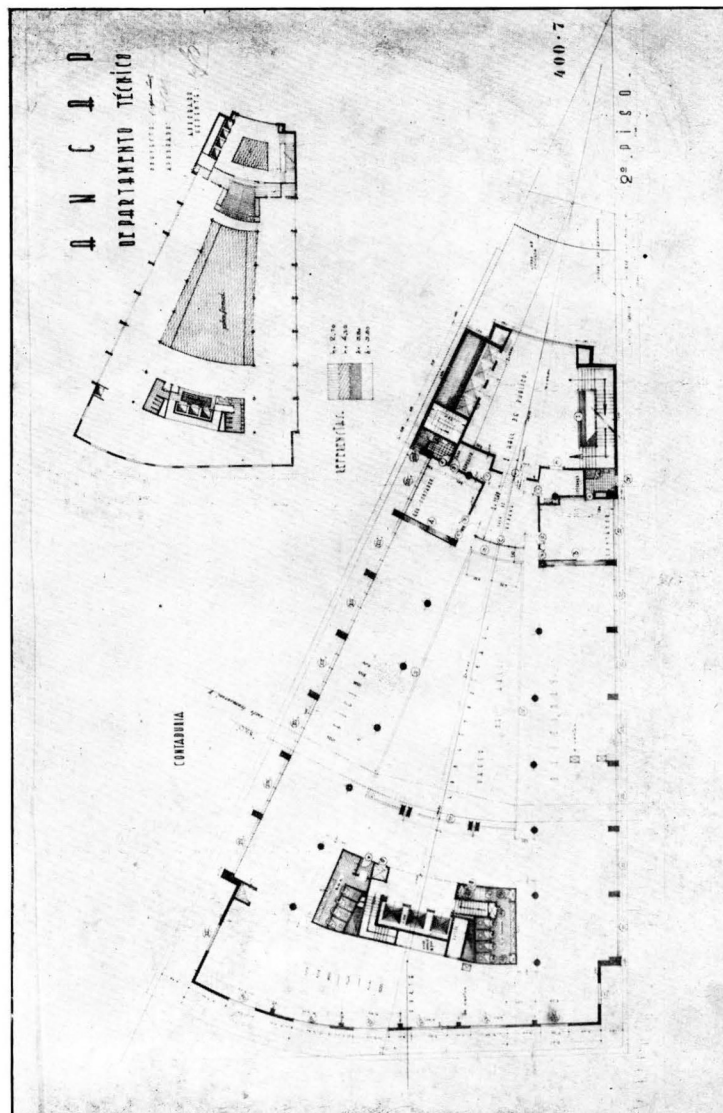


How many copies

DIRECTOR: *[Signature]*
ASSISTANT DIRECTOR: *[Signature]*
ADDITIONAL ASSISTANT DIRECTOR: *[Signature]*
Section - Mail







21-ARQUITECTURA

